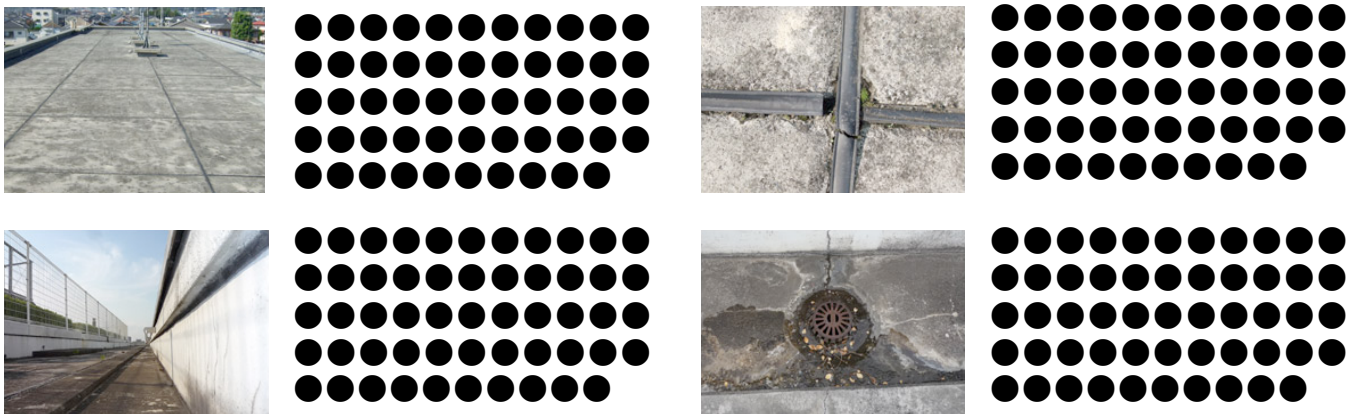


関東防水管理事業協同組合 防水層オンライン診断 診断結果シート

●お客様建物概要

建物名	〇〇〇〇〇〇〇〇マンション		
所在地	東京都〇〇区〇〇〇〇〇〇1-23-4		
建物用途	集合住宅	改修履歴	なし
主体構造	軽量鉄骨造	漏水の有無	なし
竣工	H00年00月(築12年)	防水層種別	アスファルト防水 〇〇工法
既存防水層の状態	防水層種別	表面部	アスファルト防水 押えコンクリート仕上げ
		立上り	アスファルト防水 押えモルタル仕上げ
		笠木部	防水モルタル仕上げ(一部に樹脂系塗布材)
	用途	歩行、非歩行	

●お客様建物防水層の劣化判定



上記の症状よりお客様の建物防水層の劣化判定は以下のような結果となります

	<p>当該建物防水の劣化状況としましては、上記表の通りです。</p> <p>「R階屋上」のアスファルト防水・押えコンクリート仕上げにつきましては、其の耐用年限は17年程度(旧建設省:防水の耐久性に関する答申より)といわれており、予防保全の見地から漏水事故が発生する前に防水改修工事を行なうことが必要となります。</p> <p>今後は全面防水改修工事に向けての計画立案を推奨致します。</p>
--	---

◎	良好	定期的な「保守点検」の実施を推奨致します
○	概ね良好	「メンテナンス(保護塗料の塗り替え等)」の実施を推奨致します
△	やや不良	「全面改修工事」に向けての計画立案を推奨致します
×	不良	「早急な全面改修工事」の実施を推奨致します

出張調査・お見積りは無料で承ります

関東防水事業管理協同組合



0120-14-3274

受付時間: 平日9:00~18:00